

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere”

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA -Corp Ateliere”

1.2 Beneficiar: Municipiului Brașov

1.3 Amplasament : Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Turnului, nr.3.

1.4 Obiectul contractului : de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, - la obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere”, astfel :

A. Faza DTAC - pentru implementarea măsurilor ISU

* Proiectul pentru obținerea autorizației de construire (PAC), privind implementarea măsurilor de securitate la incendiu, cuprinse în avizul nr.586/19/SU/BV/PSI din 04.11.2019 se va verifica de către :

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, D, E, F
- verificator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : B, C, Ci, D, E, F- specialitatea Ie

B. Faza PT, DDE

* Proiectul tehnic care cumulează ambele măsuri, inclusiv DDE, se va verifica de către :

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, Ci, D, E, F
- verificator Proiect instalații electrice, la cerințele : B, C, Ci, D, E, F - specialitatea Ie

1.5. Sursa de finanțare : Proiectul AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere- va fi finanțat din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente în Expertizele tehnice de securitate la incendiu -AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere sunt, întocmite de SC DANINA STAR SRL

COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, situat în Brașov, str.Turnului nr.3, este format din mai multe corpuri de clădiri.

Clădirea cu destinația de atelier, are regim de înălțime P, arie construită 1.109,00 mp, are o structură de rezistență alcătuită din fundații independente de tip pahar din beton armat monolit (CO/A1), grinzi din fundații pentru închidere din beton armat monolit(CO/A1) , pereții exteriori de închidere din zidărie bca (CO/A1) în combinație cu panouri sandwich din tablă cutată la exterior și plană la interior (C1).

Compartimentările interioare sunt executate din zidărie de 25 și 12,5 cm grosime (CO/A1). Acoperișul este de tip șarpantă din structură metalică (CO/A1), iar învelitoarea din panouri sandwich din tablă cutată la exterior și plană la interior (C1)

2.2. Soluția propusă este conform Expertizei tehnice de securitate la incendiu -COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere, întocmite de către SC DANINA STAR SRL

Serviciile de verificare se vor conforma măsurilor prevăzute în Expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de către SC DANINA STAR SRL, în conformitate cu scenariul de securitate la incendiu, măsurilor de conformare a clădirilor pentru persoane cu dizabilități precum și avizelor obținute conform Certificatului de Urbanism, iar documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare.

2.3 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.
- Dispoziții de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICA** și **PROPUNEREA FINANCIARA** pentru realizarea verificării documentației tehnice DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie - la obiectivul de investiții **“AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA - Corp Ateliere”**

3.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentație aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

3.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- valoarea pentru verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al documentațiilor verificate va fi de 10 zile calendaristice de la predarea acestora pe bază de proces verbal, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verficatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata serviciilor se va efectua pe etape de verificare, după cum urmează:

a) o plată a serviciilor după efectuarea recepției de verificare a documentațiilor tehnice DTAC, PT, DDE și a referatelor de verificare pe specialități, împreună cu Procesul verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție

b) o plată a serviciilor la finalizarea lucrărilor de execuție, după verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor.

Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verficatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal la terminarea serviciilor. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și restitui conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. Crt.	Atributia	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	APROBAT	PRIMAR	ALLEN COLIBAN					
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU				19.03.2021	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Marius Comănici				17. MAR. 2021	
4.	Vizat:	Director Exec Adj.DT	Ing. Mihaela Gal				17. MAR. 2021	
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi				16. MAR. 2021	
6.	Elaborat :	Consilier	Ing.Cristina Enache				12.03.2021	
			Nr.pag	3	Nr.ex	2		